

# VUOKRA-ALUEEN LAAJENTAMINEN JA SOPIMUKSEN JATKAMINEN

## Sopijapuolet

Vuokranantaja Kajaanin kaupunki, y-tunnus: 0214958-9  
Osoite: PL 133  
87101 KAJAANI

Vuokralainen Kajaanin Romu Oy, y-tunnus: 1894962-8  
Osoite: Mustantie 501  
87900 KAJAANI

## Johdanto

Tällä sopimuksella laajennetaan vuokra-aluetta ja samalla jatketaan alun perin 14.12.2009 allekirjoitettua sekä 29.3.2012, 30.6.2014 ja 25.11.2019 muutettua laitostunnuksella **205-401-1-67-L6** kirjattua Kajaanin kaupungin ja Kajaanin Romu Oy:n välistä maanvuokrasopimusta seuraavalla tavalla:

## MUUTTUVAT VUOKRAEHDOT

### 1.2 Vuokra-alue

Kajaanin kaupungin Lahjoitusmaan kylässä sijaitsevasta Lahjoitusmaa nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 205-401-1-83, karttaliitteen mukainen **noin 17,032 ha:n suuruinen määräala**.

### 3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja **päättyy 31.12.2042**.

### 4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on **kolmetuhattakaksisataaseitsemänkymmentäkolme/13 (3273,13)** euroa (perusvuokra).

Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä on maksettava vuosittain viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

**Tämän sopimuksen mukaista vuokraa aletaan perimään 1.7.2023 alkaen.**

### 4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100) seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran

muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden **2022 keski-indeksiluku, joka on 2161**. Tarkistusindeksi on kunakin vuonna edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

**Muut vuokrasopimuksen ehdot jäävät ennalleen.**

**Vuokraoikeuden haltija on velvollinen hakemaan tämän sopimuksen kirjaamista kustannuksellaan välittömästi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.**

Tämän vuokrasopimuksen jatkamista tulee tarkastella viimeistään kaksi (2) vuotta ennen 3.1 kohdassa mainittua vuokra-ajan päättymistä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kajaanissa **xx. päivänä huhtikuuta 2023**.

**Ympäristöteknisen lautakunnan lainvoimaisella päätöksellä 29.3.2023 / § \_\_\_\_\_**  
**KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA**

Tekninen johtaja

\_\_\_\_\_  
Jussi Heikkinen

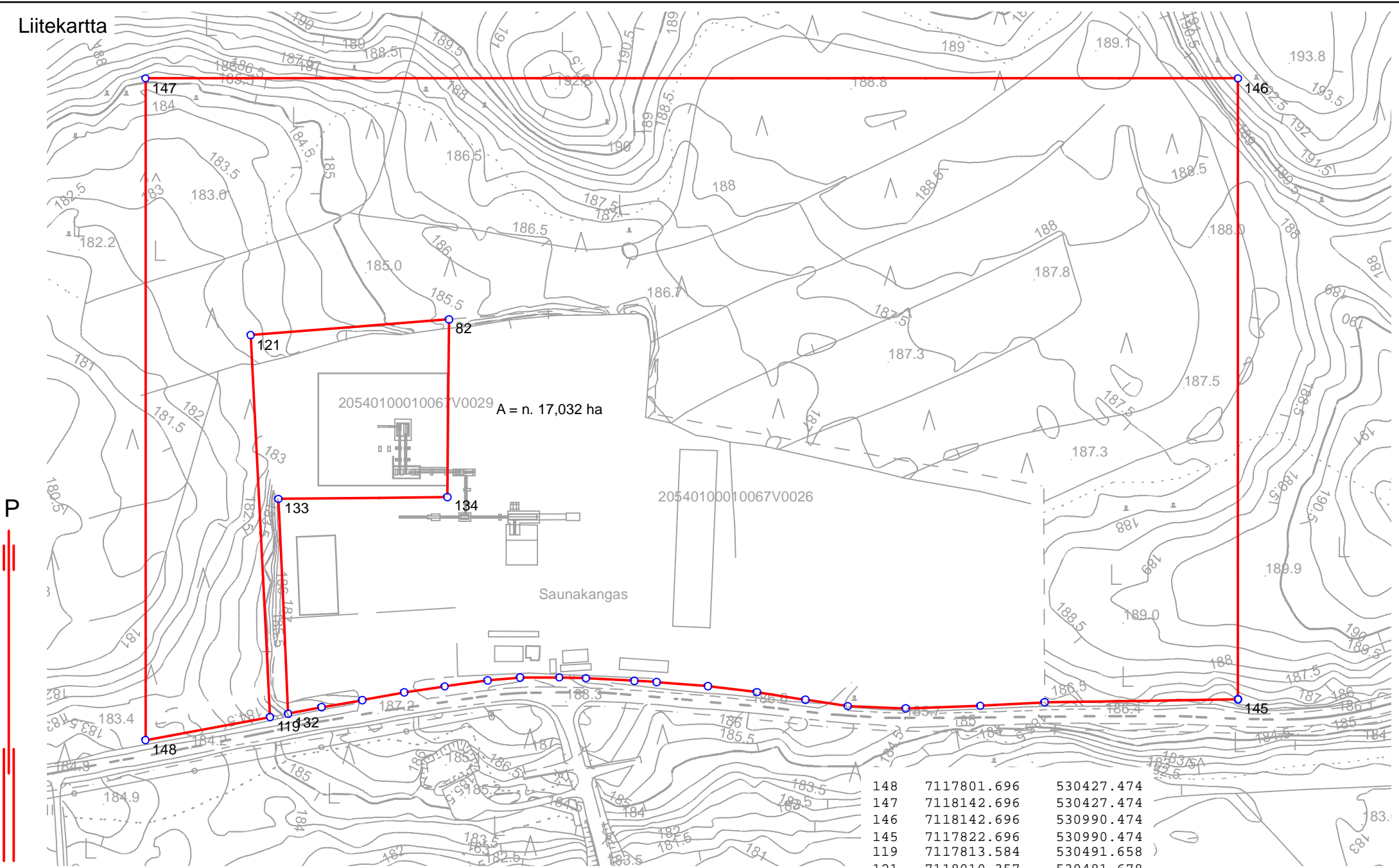
Paikka ja aika kuten edellä.

**KAJAANIN ROMU OY**

Toimitusjohtaja

\_\_\_\_\_  
Matti Nyyssönen

Liitekartta



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27(-27) / N2000

21.3.2023 E. Kurkinen  
 Copyright: Kajaanin Kaupunki  
 Kohde: Kajaanin Romun vuokra-alue

Mittakaava: 1:2500

148	7117801.696	530427.474
147	7118142.696	530427.474
146	7118142.696	530990.474
145	7117822.696	530990.474
119	7117813.584	530491.658
121	7118010.357	530481.678
82	7118018.515	530583.959
134	7117927.000	530583.000
133	7117926.000	530496.000
132	7117815.356	530501.000